

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS COKLUT MENGGUNAKAN
PENDEKATAN EKONOMI TEKNIK
(STUDI KASUS : COKLUT KEROSONO)**



**Disusun Oleh :
ANAS PERMADI
NIM. 16522365**

**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KADIRI
2020**

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS COKLUT MENGGUNAKAN
PENDEKATAN EKONOMI TEKNIK**

(Studi Kasus Coklut Kertosono)

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Menyelesaikan Studi Strata Satu
Teknik Industri dan Memperoleh Gelar Sarjana Teknik.

Oleh :

ANAS PERMADI

NIM. 16522365

JURUSAN TEKNIK INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KADIRI

2020

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir oleh **Anas Permadi** (16522365) ini telah diperiksa dan diarahkan dalam Ujian

Kediri,

Dosen Pembimbing I



Dr. Ir. Ana Komari, M.T.

NIK. 198803002

Dosen Pembimbing II

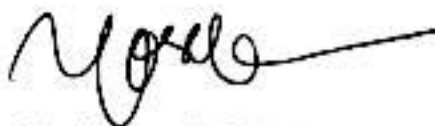


Silyi Roshanti W., S.T., M.T.

NIK. 201708002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Yusuf Cahyo SP, S.T., M.T., M.Eng.

NIK. 199909001

Ka. Prodi Teknik Industri



Lolyka Dewi Indrasari, S.T., M.T.

NIK. 201504004



UNIVERSITAS KADIRI

TERAKREDITASI
FAKULTAS TEKNIK

Alamat : Jl. Selomangleng No. 1 Kediri - Jawa Timur • Tel. (0354) 771012 771049 771017 • Fax (0354) 773032
Website : <http://www.teknik@unik.kediri.ac.id> • E-mail : teknik@unik.kediri.ac.id

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIARISME

Reviewer Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas Kadiri menerangkan bahwa :

Nama : ANAS PERMADI

NIM : 16522365

Fakultas / Prodi : TEKNIK/TEKNIK INDUSTRI

Dosen Pembimbing : 1. DR. IR. ANA KOMARI, MT
2. SILVI RUSHANTI W, S.T., M.T.

Judul : ANALISIS KELAYAKAN BISNIS COKLUT MENGGUNAKAN
PENDEKATAN EKONOMI TEKNIK (STUDI KASUS :
COKLUT KEROSOONO)

Tugas Akhir yang bersangkutan diatas telah melalui proses cek plagiasi *Plagiarism Detector* dengan hasil sebagai berikut;

Abstrak : 0 %
Bab I : 11 %
Bab II : 9 %
Bab III : 8 %
Bab IV : 1 %
Bab V : 7 %
Bab VI : 6 %

Dinyatakan telah memenuhi syarat batas maksimal plagiasi kurang dari 20% pada setiap subbab yang disusun. Surat Keterangan ini digunakan sebagai persyaratan pengambilan ijazah.

Demikian surat keterangan ini dibuat agar digunakan sebagaimana mestinya.

Kediri, 19 November 2020
Reviewer Fakultas Teknik
Universitas Kadiri

Dwifi Aprillia Karisma, ST.
NIK. 202008002

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan nikmat, kekuatan dan dorongan dari hati nurani sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian tugas akhir yang berjudul “Analisis Kelayakan Bisnis Coklut Menggunakan Pendekatan Ekonomi Teknik (Studi Kasus Coklut Kertosono)” ini tepat pada waktu yang telah ditentukan.

Proposal penelitian tugas akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan studi strata satu dan digunakan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik, Universitas Kadiri. Didalam kesempatan ini, penyelesaian penelitian tugas akhir dapat terselesaikan atas bantuan dari banyak pihak. Penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak – pihak yang telah membantu selama proses dan pelaksanaan penelitian tugas akhir, yaitu :

1. Bapak Ir. Djoko Raharjo, MP. Selaku Rektor Universitas Kadiri.
2. Bapak Yosef Cahyo SP, ST., MT., M. Eng. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Kadiri.
3. Ibu Lolyka Dewi I, ST., MT. Selaku Kepala Program Studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Kadiri.
4. Ibu Dr.Ir. Ana Komari, MT., selaku dosen pembimbing I dan ibu Silvi Rushanti W, ST., MT., selaku pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, ilmu, motivasi yang menginspirasi kepada penulis.
5. Segenap dosen Program Studi S-1 Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Kadiri atas ilmu yang telah diberikan selama penulis menuntut ilmu sebagai mahasiswa sampai meraih gelar Strata Satu.
6. Pihak Coklut Kertosono yang sudah memberikan fasilitas dan kemudahan dalam mengambil data dan observasi selama melakukan proses penelitian tugas akhir.
7. Teman-teman seperjuangan penelitian tugas akhir seluruh angkatan 2016.

Kediri, 24 Juni 2020

Anas Permadi

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	ii
Lembar Pengesahan Tugas Akhir	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Asumsi	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Kelayakan.....	6
2.1.1 Tujuan Kelayakan bisnis	7
2.1.2 Manfaat kelayakan bisnis.....	9
2.1.3 Tahapan Dalam Studi Kelayakan Bisnis.....	11
2.2 Alat Analisis Pemulihan Investasi	12
2.3 Jenis – Jenis Biaya	17
2.4 Forcasting (Peramalan)	20
2.4.1 Peramalan permintaan.....	20
2.4.2 Peramalan penjualan	21
2.5 Penyusutan.....	22
2.6 Aliran Kas	24
2.7 Penelitian Terdahulu	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Lokasi Dan Tempat Penelitian.....	30
3.2 Intrumen Penelitian	30
3.3 Jenis Dan Sumber Data	31
3.3.1 Jenis Data	31
3.3.2 Sumber Data.....	31
3.4 Analisis Data	32
3.4.1 Menghitung peramalan	32
3.4.2 menghitung penyusutan	33
3.4.3 Aliran kas	33

3.4.4 <i>Net Present Value</i>	34
3.4.5 <i>Internal Rate Of Return</i>	34
3.4.6 <i>Payback period</i>	34
3.4.7 Interpretasi Hasil Pengolahan Data.....	35
3.4.8 Penutup	35
3.5 Kerangka Berpikir	36
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	
4.1 Pengumpulan Data	37
4.1.1 Biaya aset	37
4.1.2 Biaya penyusutan	37
4.1.3 Biaya perawatan	38
4.1.4 Biaya Tetap	38
4.1.5 Biaya Bahan Baku.....	39
4.1.6 Biaya Pengemasan	39
4.1.7 Data Permintaan	40
4.1.8 Data Penerimaan Kotor Bulanan.....	41
4.2 Pengolahan Data.....	42
4.2.1 Menghitung Biaya Penyusutan	42
4.2.2 Peramalan Permintaan.....	43
BAB V PEMBAHASAN	
5.1 <i>Net Present Value (NPV)</i>	49
5.2 <i>Payback Period (PP)</i>	50
5.3 <i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	50
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan	54
6.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1 Jenis Data Dan Sumber Data	31
Tabel 4.1 Biaya Aset	37
Tabel 4.2 Biaya Peyusutan Per Tahun	37
Tabel 4.3 Biaya Perawatan Per Tahun	38
Tabel 4.4 Biaya Tetap Pertahun	38
Tabel 4.5 Biaya Bahan Baku Pertahun	39
Tabel 4.6 Biaya Pengemasan	39
Tabel 4.7 Penjualan Januari Sampai Desember 2019	40
Tabel 4.8 Penerimaan Kotor Bulan Januari Sampai Desember 2019	41
Tabel 4.9 Biaya Penyusutan Per Tahun	42
Tabel 4.10 Tipe Data Genap	43
Tabel 4.11 Peramalan Penjualan Januari 2020 Sampai Desember 2020	45
Tabel 4.12 Peramalan Permintaan Tahun Ke-1 Sampai Tahun Ke-5	45
Tabel 4.13 Jumlah Penerimaan Kotor	46
Tabel 4.14 Aliran Kas 2019-2024	47
Tabel 5.1 Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV)	49
Tabel 5.2 Nilai Kumulatif Untuk <i>Payback Period</i> (PP)	50
Tabel 5.3 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) Menggunakan <i>Present Value Discount</i> 25%	51
Tabel 5.4 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) Menggunakan <i>Present Value Discount</i> 35%	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka Berpikir 36
Gambar 4.1 Aliran Kas Masuk Dan Keluar 48