

ABSTRAK

Nama : ANDRIANTA, NIM : 19513673, Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Univeritas Kadiri. Dosen Pembimbing I : Ahmad Ridwan, SE, ST, MT. Dosen Pembimbing II : Drs. Sigit Winarto, ST. MT. Dengan judul Tugas Akhir : **“PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG 3 LANTAI DESA TUGUREJO KECAMATAN NGASEM”**

Cara mengoptimalkan percepatan durasi proyek pembangunan pada Gedung 3 Lantai Desa Tugurejo Kecamatan Ngasem adalah dengan menambahkan jumlah jam kerja (lembur) dari 4 jam kerja (lembur) menjadi 7 jam kerja (lembur) dengan demikian percepatan durasi proyek mengalami percepatan selama 16 hari optimum, sehingga keterlambatan waktu penyelesaian dapat diminimalkan.

Dalam upaya pelaksanaan percepatan durasi proyek pembangunan Gedung 3 lantai Desa Tugurejo Kecamatan Ngasem yang nantinya akan membutuhkan biaya normal sebesar Rp 1.636.731.021 dikurangi biaya langsung pekerjaan sebesar Rp 1.352.670.265 maka dapat diperoleh biaya durasi percepatan pada proyek pembangunan gedung 3 lantai sebesar Rp 1.636.731.021 – Rp 1.352.670.625 = Rp 284.060.756.

Kata kunci : Pembangunan Gedung, Durasi Proyek Percepatan,

ABSTRACT

Name ANDRIANTA, NIM 19513673, Departement of Civil Engineering, Faculty of Engineering, Kadiri University. Advisor 1 : Ahmad Ridwan, SE,ST,MT. Advisor II : Drs. Sigit Winarto, ST. MT. With the title of the final Project “CONTROL OF COSTS AND TIME IN THE DEVELOPMENT PROJECT OF 3 FLOOR BUILDING, TUGUREJO VILLAGE NGASEM DISTRICT”.

How to optimize the acceleration of the duration of the construction project in the 3 Floor Building, Tugurejo Village, Ngasem District, is to add the number of working hours (overtime) from 4 working hours (overtime) to 7 working hours (overtime) thus acceleration the project duration for an optimum 16 days, so that turn around time delays can be minimized.

In an effort to accelerate the duration of the 3-story building construction project in Tugurejo Village, Ngasem District, which will require a normal cost of Rp 1.636.731.021 minus the direct costs of work of Rp 1.352.670.265, the duration of the acceleration cost for the 3-story building construction project is Rp 1.636.731.021 – Rp 1.352.731.670.625 = Rp 284.060.756.

Key words : Building Construction, Accelaration Project Duration