

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP BANGUNAN
RUMAH DIATAS TANAH KAS DESA MENURUT
UNDANG UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960
TENTANG PERATURAN DASAR POKOK POKOK
AGRARIA**

**(Studi Di Desa Sumberagung Dukuh Semen Kecamatan Wates
Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi dan Melengkapi Sebagian Dari Syarat-syarat dan
Tugas-tugas Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum Program Studi Hukum



Disusun Oleh:

Aghnesc Dhiyah Purbasari

18107140

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KADIRI

KEDIRI

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

Disetujui :

Ketua Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Kadiri,



GENTUR CAHYO SETIONO, SH, MIL
NIK. 200807013

Pembimbing I,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hery Lelik Mudarmanto', written over a faint circular stamp.

HERY LELIK MUDARMANTO, SH, M.Hum.
NIP. 19600409 198909 1 004

Pembimbing II,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Agung Mafazi', written over a faint circular stamp.

AGUNG MAFAZI, S.H., M.H.
NIK. 201501001

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kadiri,



HERY LELIK SEDARMANTO, SH, M.Hum.
NIP.19600409 198909 1 004

HALAMAN PENGESAHAN

Diterima Tim Penguji Fakultas Hukum

UNIVERSITAS KADIRI

Guna Memenuhi dan Melengkapi Sebagian Dari
Syarat-syarat dan Tugas-tugas Untuk Mencapai Gelar
Sarjana Hukum Program Studi Hukum

Diperatahankan Di Muka Tim Penguji :

Pada Hari : Jum'at

Tanggal : 05 Agustus 2022

TIM PENGUJI :

Ketua,



Bambang Pujiono, S.H., M.H.

NIK. 201312003

Sekretaris,



Rizki Yudha Bramakityo, S.H., MH.Kes.

NIK. 201804002

ANGGOTA PENGUJI

1. _____ ()
2. _____ ()
3. _____ ()

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur disampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Atas selesainya skripsi ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

- 1 Bapak Ir. Djoko Rahardjo, MP. Selaku Rektor Universitas Kadiri, Kediri.
- 2 Bapak Herry Lilik Sudarmanto, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kadiri, Kediri.
- 3 Ibu Satriyani Cahyo Widayati, SH., M.H. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kadiri, Kediri.
- 4 Ibu Harry Murty, S.H., M.H. Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kadiri, Kediri.
- 5 Bapak Gentur Cahyo Setiono, S.H., M.H. Selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Kadiri, Kediri.
- 6 Bapak Herry Lilik Sudarmanto, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing I.
- 7 Bapak Agung Mafazi, S.H., M.H. Selaku Dosen Pembimbing II.
- 8 Bapak - Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Kadiri. Seluruh pimpinan, staff akademik dan kemahasiswaan Universitas Kadiri, Kediri.
- 9 Kepada Kepala Desa, Sekertaris Desa, staf karyawan dan perwakilan warga Desa Sumberagung Dusun Semen Kecamatan Wates Kabupaten Kediri yang telah mengizinkan untuk melakukan penelitian dan memberikan informasi yang dibutuhkan selama penelitian.

- 10 Kedua Orang tua penulis yang telah memberi dukungan penuh, baik moral maupun materil demi terpenuhinya tugas akhir skripsi ini, serta cinta dan kasih sayangnya yang tak terbalaskan.
- 11 Rekan-rekan penulis yang sama-sama menempuh pendidikan sarjana hukum yang berbaik hati membantu dalam penulisan skripsi ini.
- 12 Serta semua pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam penulisan skripsi ini.

Dengan segala kekurangan dan ketidaksempurnaan, penulis mengucapkan banyak terima kasih dan semoga Tuhan YME senantiasa membalas kebaikan kita semua.

Kediri, 23 Juli 2022

Penulis,

Aghnesc Dhiyah Purbasari

NIM. 18107140

DAFTAR PUSTAKA

BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Peneltian.....	6
1.1 Manfaat Teoritis.....	6
1.2 Manfaat Praktis	7
E. Metode Penelitian.....	7
1.1 Jenis Penelitian	8
1.2 Pendekatan Masalah	8
1.3 Lokasi Penelitian.....	9
1.4 Jenis dan Sumber Data.....	10
1.5 Teknik Pengumpulan Data.....	11
1.6 Metode Pengolahan Data	12
F. Sistemika Penulisan	14
BAB II.....	15
TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Pengertian Tanah.....	15
B. Hak Menguasai Negara atas Tanah.....	17
C. Pendaftaran Tanah.....	20
D. Pengertian Desa.....	24
E. Pengertian Aset Desa dan Jenis Aset Desa	27

F. Tanah Desa, Tanah Kas Desa dan Tanah Bengkok	28
G. Pengelolaan Tanah Kas Desa	30
H. Kepastian Hukum.....	31
I. Pengertian Perjanjian dan Sewa- Menyewa Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KuhPerdata)	33
Bab III.....	36
PEMBAHASAN	36
3.1 Kebijakan Pemerintah Desa Sumberagung Dusun Semen Kecamatan Wates Terhadap Pemilik Bangunan Rumah Diatas Tanah Kas Desa	36
3.2 Perlindungan Hukum Bagi Warga Di Desa Sumberagung Dukuh Semen Kecamatan Wates Yang Menempati Bangunan Rumah Tinggal Diatas Tanah Kas Desa Yang Tidak Memiliki Perjanjian Sewa Menyewa	43
BAB IV	49
PENUTUP	49
A. Kesimpulan	49
B. Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	