

## **ABSTRAK**

**Salsabila Rosa Octafani, 2021**

### **PERENCANAAN PENETAPAN HARGA JUAL UNIT RUMAH SUBSIDI PADA PROYEK PERUMAHAN ADAN-ADAN ROYAL CLUSTER**

**Pembimbing 1 : Dr. Ir. Ahmad Ridwan S.E., S.T., M.T.**

**Pembimbing 2 : Drs. Sigit Winarto S.T., M.T**

Perumahan bersubsidi merupakan salah satu upaya pemerintah dalam menyediakan perumahan yang layak dan terjangkau bagi masyarakat, khususnya Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).. Berdasarkan latar belakang yang telah di uraikan maka rumusan masalah penelitian ini adalah bagaimana perbedaan analisa perhitungan pemerintah dan developer dan berapa waktu yang efektif dalam perencanaannya. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui perbedaan analisa perhitungan antara pemerintah dan developer serta mengetahui waktu yang efektif. Jenis penelitian ini termasuk kualitatif yaitu jenis penelitian yang temuan-temuannya tidak diperoleh melalui prosedur statistik atau bentuk hitungan lainnya. Berdasarkan pembahasan masalah dari penelitian diatas Harga jual unit rumah type 36 menurut perhitungan developer adalah Rp.137.185.960. Persentase kenaikan harga jual unit rumah subsidi tidak stabil, hal ini disebabkan oleh inflasi dan harga bahan atau material yang tidak stabil.

Kata kunci : *Analisa Perhitungan, Rencana Anggaran Biaya, Rumah Subsidi*

## **ABSTRACT**

**Salsabila Rosa Octafani, 2021**

### **PERENCANAAN PENETAPAN HARGA JUAL UNIT RUMAH SUBSIDIPADA PROYEK PERUMAHAN ADAN-ADAN ROYAL CLUSTER**

**Pembimbing 1 : Dr. Ir. Ahmad Ridwan S.E., S.T., M.T.**

**Pembimbing 2 : Drs. Sigit Winarto S.T., M.T**

*Subsidized housing is one of the government's efforts to provide decent and affordable housing for the community, especially Low-Income Communities (MBR). effective in planning. The purpose of this study is to determine the difference in the calculation analysis between the government and the developer and to find out the effective time. This type of research is qualitative, namely the type of research whose findings are not obtained through statistical procedures or other forms of calculation. Based on the discussion of the problem from the research above, the selling price of a type 36 housing unit according to the developer's calculations is Rp. 137,185,960. The percentage increase in the selling price of subsidized housing units is unstable, this is due to inflation and unstable material prices.*

*Keywords : Calculation Analysis, Budget Plan, Subsidized House*