

## **ABSTRAK**

**Nur Abdul Aziz Saputra, 2022.**

### **ANALISIS RISIKO PROYEK KONSTRUKSI PERUMAHAN PANDANWANGI JATIPRAHU TRENGGALEK**

Pembimbing 1 : Dr. Ir. Ahmad Ridwan, SE., ST., MT.

Pembimbing 2 : Drs. Ir. Sigit Winarto, ST., MT.

Beberapa proyek-proyek di kabupaten/kota mengalami kegagalan atau bermasalah dilihat dari kualitas, kuantitas, dan mengalami keterlambatan dari batas waktu kontrak atau rencana. Untuk mengurangi dampak yang merugikan bagi pencapaian tujuan fungsional suatu proyek konstruksi, diperlukan manajemen risiko terhadap risiko-risiko yang ada, sehingga kerugian yang terjadi masih dalam batas-batas yang dapat diterima. Pengklasifikasian resiko antara dampak dan intensitas dengan menggunakan *Pobability impact matrik*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui jenis risiko yang terjadi saat pembangunan Proyek Perumahan Pandanwangi Jatiprahu Trenggalek dan mengetahui penanganan risiko yang terjadi saat pelaksanaan pembangunan Proyek Perumahan Pandanwangi Jatiprahu Trenggalek. Metode yang digunakan adalah *Risk Breackdown Structure (RBS)* dan *Statistical Package for the Social Sciences (SPSS)*. Berdasarkan hasil penelitian risiko yang terjadi saat pelaksanaan pembangunan Proyek Perumahan Pandanwangi Jatiprahu Trenggalek dengan jumlah 23 risiko, dengan uraian risiko pekerja berjumlah 5 faktor risiko, risiko alam berjumlah 6 faktor risiko, risiko proses berjumlah 4 faktor risiko, risiko engineer berjumlah 3 faktor risiko, dan risiko desain berjumlah 5 faktor risiko. Penanganan risiko yang terjadi pada pembangunan Proyek Perumahan adalah diperlukan koordinasi antar penanggung jawab, diadakannya meeting berkala, memberikan informasi yang dianggap perlu, melakukan pelatihan training, monitoring pekerja lapangan.

Kata Kunci: Properti, Proyek Konstruksi, *Manajemen Risiko*, *RBS*, *SPSS*

## ***ABSTRACT***

**Nur Abdul Aziz Saputra, 2022.**

### **RISK ANALYSIS OF PANDANWANGI HOUSING CONSTRUCTION PROJECTS JATIPRAHU TRENGGALEK**

Advisor 1 : Dr. Ir. Ahmad Ridwan, SE., ST., MT.

Advisor 2 : Drs. Ir. Sigit Winarto, ST., MT.

Several projects in the district/city experienced failure or problems in terms of quality, quantity, and experienced delays from the contract or plan deadlines. To reduce the adverse impact on the achievement of the functional objectives of a construction project, risk management is needed for the existing risks, so that the losses incurred are still within acceptable limits. Classification of risk between impact and intensity using the probability impact matrix. This study aims to determine the types of risks that occur during the construction of the Pandanwangi Jatiprahu Trenggalek Housing Project and to determine the handling of risks that occur during the construction of the Pandanwangi Jatiprahu Trenggalek Housing Project. The methods used are Risk Breakdown Structure (RBS) and Statistical Package for the Social Sciences (SPSS). Based on the results of the research on risks that occurred during the construction of the Pandanwangi Jatiprahu Trenggalek Housing Project with a total of 23 risks, with a description of worker risk totaling 5 risk factors, natural risk totaling 6 risk factors, process risk totaling 4 risk factors, engineer risk totaling 3 risk factors, and The design risk consists of 5 risk factors. Handling the risks that occur in the construction of housing projects requires coordination between the person in charge, holding regular meetings, providing information that is deemed necessary, conducting training training, monitoring field workers.

**Keywords:** Property, Construction Project, Risk Management, RBS, SPSS