

**Evaluasi Risiko Hukum Dalam Manajemen Konstruksi
Pembangunan Mushola Al-Amin
Romadhon - 2021**

ABSTRAK

Pembangunan mushola Al-Amin memerlukan manajemen yang baik dalam menghadapi risiko hukum terkait konstruksi, operasional, pemeliharaan, pembiayaan, dan persyaratan konsesi. Risiko hukum dapat muncul dari negara tuan rumah, perjanjian konstruksi, dan pasar. Evaluasi risiko hukum yang cermat perlu dilakukan untuk meminimalisir dampak negatif. Hal ini melibatkan identifikasi risiko dari sisi negara tuan rumah, perjanjian konstruksi, dan pasar. Penting juga memperhatikan ketentuan dalam "Concession Agreement" dan aspek keuangan. Penanganan risiko hukum melibatkan penghentian sementara pekerjaan, pengakhiran kontrak, ganti rugi keterlambatan, penyelesaian perselisihan, keadaan memaksa, hukum yang berlaku, bahasa kontrak, domisili, dan pengesampingan pasal 1266 KUHPerdara. Hukum berperan penting dalam mengatasi risiko lainnya, seperti kontrak, KKN dalam proyek, kegagalan dalam proyek, hak dan kewajiban stakeholder, claim arbitrase, negosiasi, dan risiko lainnya.

Kata kunci: Risiko hukum, Manajemen konstruksi, Evaluasi risiko

ABSTRACT

The development of Mushola Al-Amin requires effective management to address legal risks related to construction, operation, maintenance, financing, and concession requirements. Legal risks can arise from the host country, construction agreements, and the market. Careful evaluation of legal risks is necessary to minimize negative impacts. This involves identifying risks from the perspective of the host country, construction agreements, and the market. It is also important to consider the provisions in the Concession Agreement and financial aspects. Handling legal risks involves temporary suspension of work, contract termination, liquidated damages, dispute resolution, force majeure, governing law, contract language, domicile, and waiving Article 1266 of the Civil Code if contract termination without court involvement is desired. The law plays a crucial role in addressing other risks such as contracts, corruption in projects, project failures, stakeholder rights and obligations, arbitration claims, negotiations, and other risks.

Keywords: legal risks, construction management, risk assessment