

**Pengendalian Biaya Dan Waktu Proyek Cafe Mob Tulungagung
Dengan Metode Earned Value
Heri Wahyudiono - 2022**

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengevaluasi jumlah biaya dan penggunaan waktu yang telah digunakan pada proyek Pembangunan Café MOB. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah konsep nilai hasil (earned value analysis) yang mengkaji kecenderungan varian jadwal dan varian biaya selama proyek berlangsung. Evaluasi penyelesaian proyek dilakukan dengan menganalisis BCWP (Budgeted Cost of Work Performed) sebesar Rp. 812,421,675.04, BCWS (Budgeted Cost of Work Scheduled) sebesar Rp. 467,567,357.06, dan ACWP (Actual Cost of Work Performed) sebesar Rp. 673,454,644.54. Dari varian biaya (CV) > 0 dan Indeks kinerja biaya (CPI) > 1 , dapat disimpulkan bahwa biaya penyelesaian proyek (EAC) mencapai 68% dari anggaran rencana, yaitu sebesar Rp. 3,051,142,424.09. Selain itu, dari aspek jadwal proyek, terjadi pengurangan waktu sebesar 47% dari rencana awal 16 minggu menjadi 9,45 minggu, seperti yang ditunjukkan oleh nilai SPI (Schedule Performance Index) > 1 .

Kata kunci: Analisis Nilai Hasil, Varian Biaya, Indeks Kinerja Jadwal

ABSTRACT

The aim of this research is to evaluate the cost and time utilization in the Café MOB Construction Project. The methodology employed in this study is the earned value analysis, which assesses the trends of schedule variance and cost variance during the project implementation. The project completion is evaluated by analyzing the BCWP (Budgeted Cost of Work Performed) of Rp. 812,421,675.04, BCWS (Budgeted Cost of Work Scheduled) of Rp. 467,567,357.06, and ACWP (Actual Cost of Work Performed) of Rp. 673,454,644.54. Based on a positive cost variance ($CV > 0$) and a cost performance index ($CPI > 1$), it can be concluded that the project's cost completion (EAC) reached 68% of the planned budget, amounting to Rp. 3,051,142,424.09. Furthermore, from the project schedule perspective, there was a reduction of 47% in the planned duration from 16 weeks to 9.45 weeks, as indicated by the schedule performance index ($SPI > 1$).

Keywords: Earned Value Analysis, Cost Variance, Schedule Performance Index