

Analisis Pengendalian Waktu Dan Biaya Dengan Metode Earned Value Pada Pembangunan Gedung Pkk Kel. Kenayan

Romadhon – 2022

Abstrak

Pada perencanaan pembuatan proyek, diperlukan berbagai macam komponen yang terlibat didalamnya. Perencanaan dan pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Dalam varians yang ditimbulkan dari material dalam pengerjaan suatu proyek dapat mempengaruhi tingkat efisiensi dan efektifitas. Kenyataan dilapangan, kinerja proyek konstruksi pada aspek biaya dan waktu tidak hanya di tinjau dari volume aktual yang dihasilkan melainkan juga didasarkan pada pembiayaan real (pencatatan akunting dari biaya yang sudah dikeluarkan selama proyek berlangsung) pada proyek konstruksi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar keterlambatan waktu saat Pembangunan Gedung PKK Kelurahan Kenayan dan untuk mengetahui seberapa besar biaya pada Pembangunan Gedung PKK Kelurahan Kenayan. Proyek dapat diartikan sebagai kegiatan yang berlangsung dalam jangka waktu tertentu yang ditujukan untuk mencapai tujuan tertentu dengan menggunakan alokasi sumber daya tertentu. Metode yang digunakan adalah earned value. Dari hasil analisa proyek Pembangunan Gedung PKK Kelurahan Kenayan diperoleh Kinerja keterlambatan waktu yang terjadi saat Pembangunan Gedung pada minggu terakhir didapat nilai *Schedule Performance Index* (SPI) sebesar 0,97%, yaitu pekerjaan selesai mengalami keterlambatan dari jadwal yang direncanakan, manfaat rekomendasi penelitian ini sebagai upaya pengendalian proyek dari segi waktu dan biaya dengan kebijakan memberi denda ataupun putus kontrak. Besar biaya dari hasil Analisa nilai *Cost Performance Index* (CPI) sebesar 1,01%, yaitu pekerjaan memakan biaya lebih kecil dari yang telah dianggarkan, dengan nilai BCWP pada minggu terakhir sebesar Rp 9.384.582.

Kata Kunci : Perencanaan, Manajemen proyek, Earned Value, Pengendalian biaya dan waktu

ABSTRACT

In project planning, various components are involved in it. Planning and controlling costs and time are part of the overall construction project management. The variance generated from the material in the execution of a project can affect the level of efficiency and effectiveness. The reality on the ground, the performance of construction projects in terms of cost and time aspects is not only reviewed from the actual volume produced but also based on real financing (accounting records of costs incurred during the project) on construction projects. This study aims to find out how much the delay is in the construction of the Inpatient Building at the Kenayan PKK Building and to find out how much the cost is for the construction of the Inpatient Building at the Kenayan PKK Building. Projects can be interpreted as activities that take place within a certain period of time aimed at achieving certain goals by using certain resource allocations. The method used is the value obtained. From the results of the analysis of the Inpatient Building Development project at the Kenayan PKK Building, it was obtained that the delay in time performance that occurred during the building construction in the last week obtained a Schedule Performance Index (SPI) value of 0.97%, namely the work completed was delayed from the planned schedule, the benefits of this research recommendation as an effort to control the project in terms of time and cost with a policy of fines or termination of contracts. The cost from the results of the Cost Performance Index (CPI) value analysis is 1.01%, namely the work costs less than what has been budgeted, with the BCWP value in the last week of IDR 9,384,582

Keywords: Planning, Project Management, Earned Value, Cost and time control