

Studi Mengenai Keterlambatan Pembayaran dari Pemilik Proyek Konstruksi Kepada Kontraktor Romadhon - 2022

ABSTRAK

Pembangunan proyek konstruksi seringkali melibatkan berbagai pihak, termasuk pemilik proyek dan kontraktor. Kontraktor bertanggung jawab untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan spesifikasi yang telah disepakati, sementara pemilik proyek bertanggung jawab untuk menyediakan dana yang diperlukan untuk proyek tersebut. Kontraktor seringkali menghadapi kesulitan finansial akibat pembayaran yang tertunda, yang dapat berdampak negatif pada kemampuan mereka untuk melanjutkan proyek lainnya atau memenuhi kewajiban keuangan mereka. Dampak dari keterlambatan pembayaran ini tidak hanya dirasakan oleh kontraktor, tetapi juga dapat berdampak pada seluruh rantai pasokan dalam proyek konstruksi. Keterlambatan ini dapat menciptakan ketidakpercayaan dan ketegangan antara kedua belah pihak, yang dapat menghambat kerjasama yang efektif dalam proyek tersebut. Ini dapat berdampak negatif pada produktivitas dan kualitas pekerjaan, serta mempengaruhi reputasi baik pemilik proyek maupun kontraktor di industri konstruksi. Penelitian ini dapat mengidentifikasi penyebab keterlambatan pembayaran, mengukur dampaknya pada kontraktor dan rantai pasokan, serta mengevaluasi strategi dan kebijakan yang dapat mengurangi keterlambatan pembayaran dan memperbaiki hubungan antara pemilik proyek dan kontraktor.

Kata kunci: Kontraktor, Pembayaran, Keterlambatan

ABSTRACT

The construction of construction projects often involves various parties, including project owners and contractors. The contractor is responsible for carrying out the construction work according to the agreed specifications, while the project owner is responsible for providing the necessary funds for the project. Contractors often face financial difficulties due to delayed payments, which can negatively impact their ability to continue with other projects or meet their financial obligations. The impact of late payments is not only felt by contractors, but can also impact the entire supply chain in construction projects. These delays can create distrust and tension between the two parties, which can hinder effective cooperation on the project. This can have a negative impact on the productivity and quality of work, as well as affect the reputation of both project owners and contractors in the construction industry. This research can identify causes of late payments, measure their impact on contractors and the supply chain, and evaluate strategies and policies that can reduce late payments and improve relationships between project owners and contractors.

Keywords: Contractor, Payment, Delay